
ערביות בעליים ובטוחנות לעסקים בגיןיהם:

1. ככלל, המדינה מעוניינת במידה האפשר בקבלת ערכות אישית של בעלי החברה. לכן, כאשר בעלי החברה הם חברות אישית גם מבעלי חברת האם כאמור. עם זאת, במידה ואחד מבעלי העסוק הבינוי הינו תאניד ניתן להמציא ערכות או בטוחה אחרת, וזאת, על פי שיקול דעתו של הבנק ובאישור הרועה.
2. כאשר הבעלים של העסק הלוואה הין קרנות הון סיכון או חברה ציבורית אשר אין אפשרות להעמיד ערכות אישית, ניתן להחליף את ערכות הבעלים בהשכעה כספית של הבעלים בעסק הלוואה. ההשכעה כאמור תהיה בגובה 30% מערכות הבעלים האישית שהיה צריך לחת עבור קרנות הון סיכון ו- 50% - 55% עבור חברה ציבורית, כאשר רק השקעה שנעשה עד חודשיים לפני תאריך הגשת הבקשה המקדמית לגוף המתחם, תיחסב להשכעה רלוונטית לתנאי שליל. יש להבהיר כי השקעה זו לא תימשך ע"י הבעלים או מי מטעם לאורך כל תקופת ההלוואה (דוגמא - קון הון סיכון מחזיקה 50% בעסק בגין, כאשר שאר המניות מוחזקות ע"י אדם פרטי. הבעלים צריכים הקון לחת ערכות אישית בהיקף 60% לפי הנוסחה המופיעה בהסכם. היהות ומדובר בקרן הון סיכון אשר איןVICלומלה להעמיד ערכות, ניתן להחליף את הערכות האישית בהשכעה כספית בגובה של 18% מההלוואה המאורשת).
3. כמו כן, ניתן לאפשר מטען ערכות של החברה הציבורית וזאת לאחר בדיקת חוסנה של חברת האם. כאשר יש יותר שני הבעלים שבהם שם החברה ציבורית, תאפשר העמדת הלוואה רק במידה ואחת החברות, שחוונה נברך ונמצא שהיא בעלי כשור החור, תעמיד ערכות בעלים בהיקף של 100% וזאת עקב מורכבות הבדיקה והגביה במקורה של כל אשראי.
4. כאשר אחד הבעלים הם אזרחי ח"ל או חברות זרות ומחזיקם מתחה ל- 50% עד מעל ל- 5%, ניתן להחליף את הערכות האישית שלהם בערכות אישית של בעלי העניין האחרים. שיעור הערכות של כל אחד מהבעליים המקוריים יקבע על פי החלק היחסי של הערב המחייב בעסק לאחר הפחתה אחוזי הבעלות של הערב הו (דוגמא – אם בחברה שלושה בעלים – בעלים אחד הינו אזרח וזה בעלו 20%, ושני הבעלים האחרים הינם תושבי ישראל ובבעלותם 80%, כל אחד מהבעליים הישראלים יכסה 50% מהערכות המתקבשת מהערב הו). עם זאת, במידה ושננו עבר אחד או יותר, המוכנים לכיסות עצומות את חלקו היחסי של הערב אזרח ח"ל, הדבר ניתן לבייעו בכפוף לאישור ועדות האשראי. ככל מקרה אין לקחת ערכות אישית של אזרח ח"ל ויש להחליפה במנגנון אחר.
5. מנויות המוחזקות בנאמנות – כאשר חלק מהמניות של אחד הבעלים מצויות בנאמנות ניתן לאפשר לבאים האחרים לחת ערכות גם על החלק של המניות שבנאמנות.
6. כאשר החברה המבקשת הלוואה הינה חברה ציבורית בעלי המניות שם בעלי עניין או בעלי השיטה בחברה יעמידו ערכות בעלים על פי חלקם היחסי. ערכות הבעלים הכוללת תהיה לא פחות מ- 50% מההלוואה או פי 2 מażוקתם המשותפת של כל הבעלים כאמור,גובה מביניהם. להלן שתי דוגמאות:

(1) דוגמא 1 :

בעל מניות	אחוות אוחזקה	היקף ערכות אישית (אחוות מטור סך הלוואה)
ציבור	80%	-
א	5%	12.5%
ב	15%	37.5%

(2) דוגמא 2 :

בעל מניות	אחוות אוחזקה	היקף ערכות אישית (אחוות מטור סך הלוואה)
ציבור	60%	-
א	20%	40%
ב	20%	40%

7. בהה כאשר החברה המבקשת הלוואה הינה חברה ציבורית אשר אין לה בעלי עניין, תוכל החברה להעמיד 30% בטוחנות במקום 25% כאשר 5% העודפים יופנו לטובת כספי חלקו של החשב הכללי.

8. במקרה בו קיבוץ מעוניין לקבל הלוואה במסגרת הקן, יהיה עליו להפנות את העסק בבעלותו לבקש את הלוואה עסק יחיד. קיבוץ לא יוכל להגיש בקשה לקבלת הלוואה כחברה, אלא אם כן מטרת הלוואה הינה לעסוק אשר אינו ישות משפטית בפני עצמו. במידה ומצב זה מתקיים, יידרש הקיבוץ להעמיד בטוחנות בזהה לבטוחנות הנדרשים מאות חברה ציבורית קרי 30% מסך הלוואה לעומת 25%, כאשר 25% יופנו לטובת הבנק ו-5% לטובת המדינה.

9. בכל מקרה אחר שאינו מצוין לעיל, תבחן הוועדה את הבקשה ותנחה את הבנק בדבר הבטוחנות שעליו לחתום במקרה הנדון.